

**B A T I H**

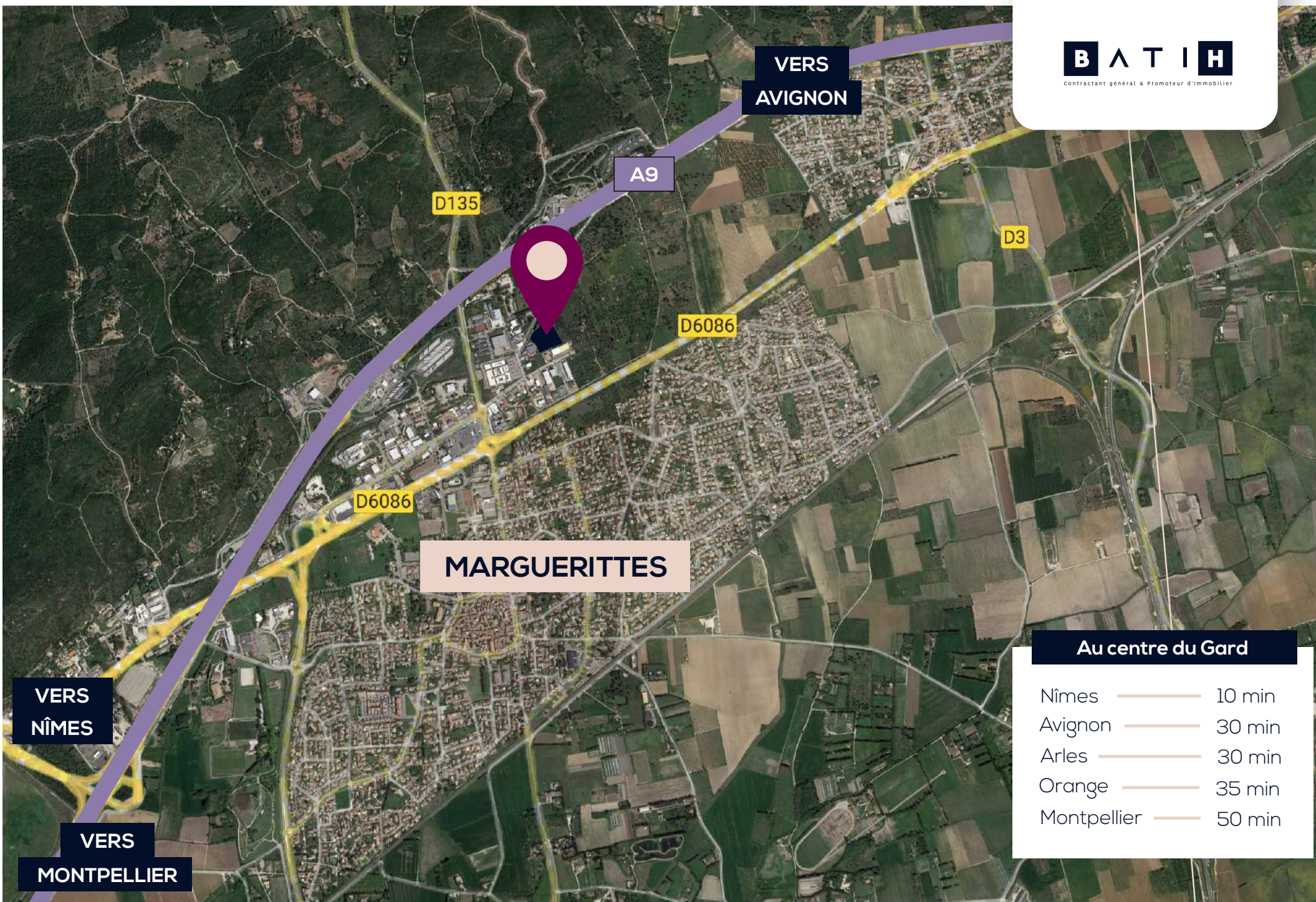
Contractant général & Promoteur d'immobilier

**ARTITEC**

VILLAGE D'ENTREPRISES À MARGUERITES

**9900m<sup>2</sup> de locaux d'activités  
| 6 Bâtiments neufs modulables**





VERS  
AVIGNON

A9

D135

D3

D6086

D6086

MARGUERITTES

VERS  
NÎMES

VERS  
MONTPELLIER

**Au centre du Gard**

Nîmes	10 min
Avignon	30 min
Arles	30 min
Orange	35 min
Montpellier	50 min

**ARTTEC**

VILLAGE D'ENTREPRISES À MARGUERITES

135

Allée. Jacques Cartier

Chemin de Cabrières

Avenue Magellan





Perspective entrée



Perspective arrière



Perspective arrière

# PLAN DE MASSE

6 Bâtiments d'activités  
9900m<sup>2</sup>



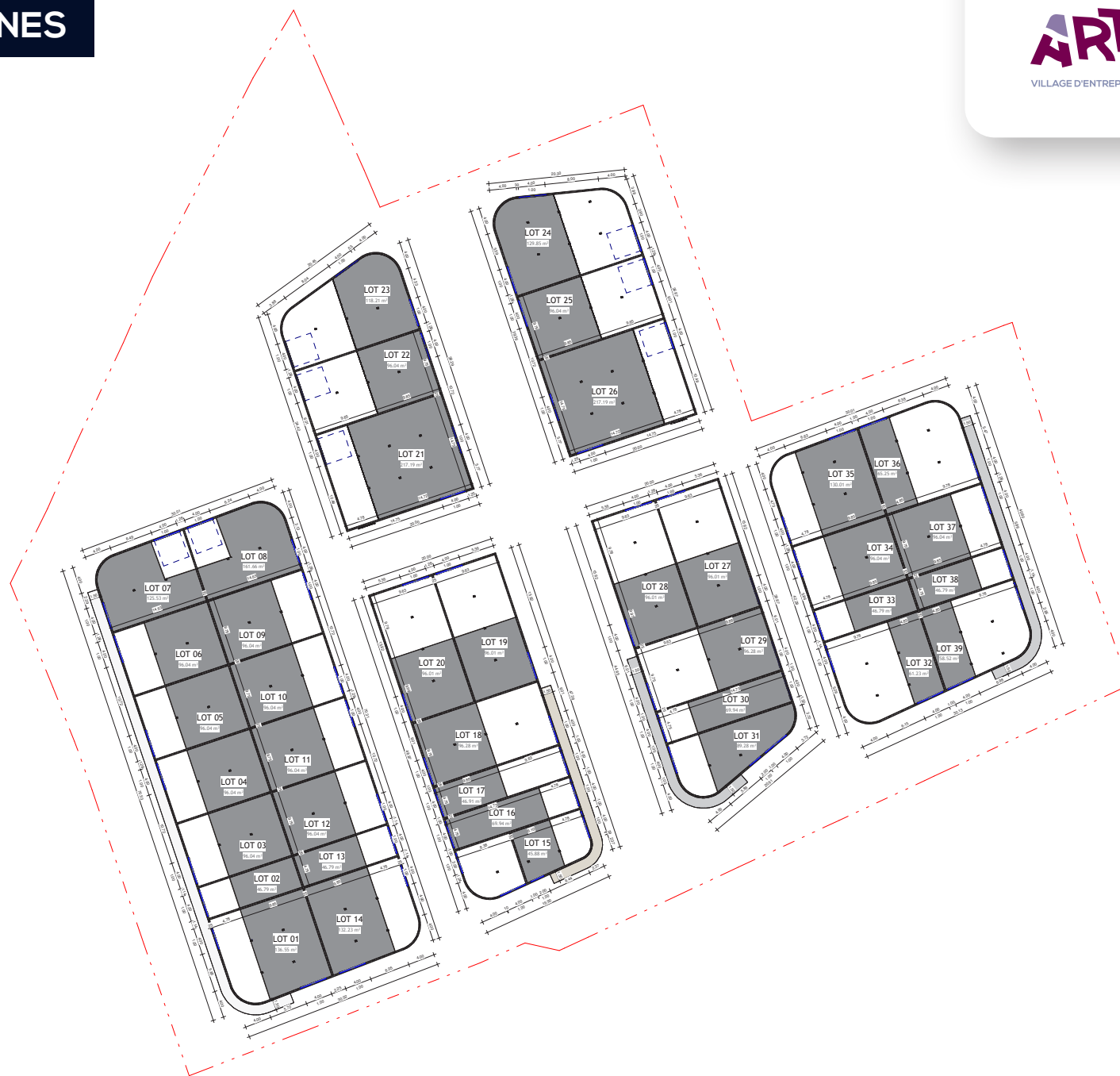
# PLAN RDC



Rétention E.P sous voirie, type Nidaplast  
(840 m² au sol soit 1260 m³ retenus)



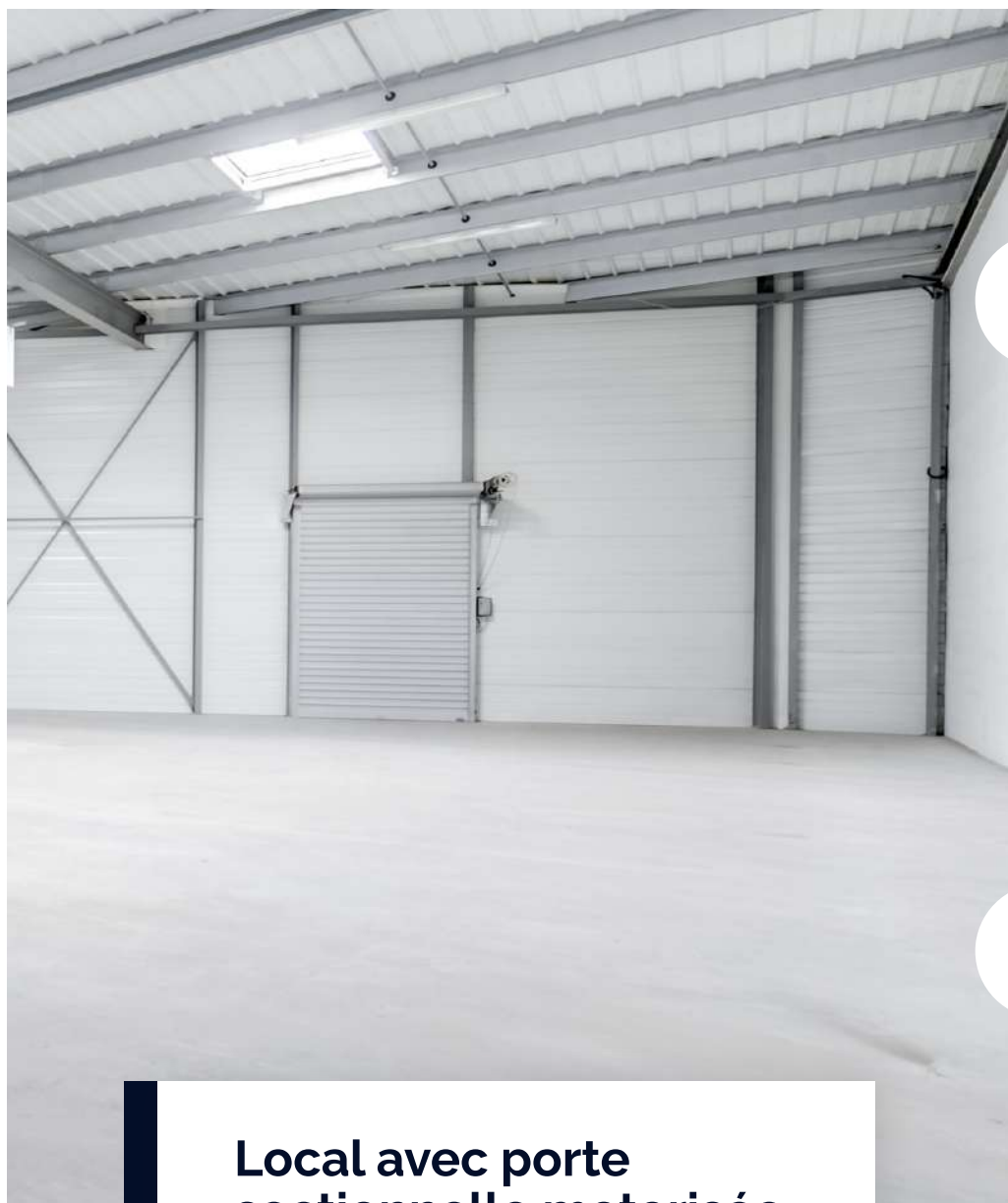
# PLAN MEZZANINES



## APERÇU D'UN LOCAL

**ARTTEC**

VILLAGE D'ENTREPRISES À MARGUERITES



**Local avec porte  
sectionnelle motorisée**

+



**Mezzanine**

+



**Plusieurs stationnements**

(avec une gaine pour borne de recharge)

**BÂTIMENT A**

LOT	RDC	MEZZANINE	TOTAL	PARKING
01	201 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	<b>338 m<sup>2</sup></b>	5
02	69 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	<b>116 m<sup>2</sup></b>	2
03	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
04	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
05	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
06	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
07	155 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	<b>281 m<sup>2</sup></b>	4
08	162 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	<b>324 m<sup>2</sup></b>	5
09	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
10	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
11	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
12	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
13	69 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	<b>116 m<sup>2</sup></b>	2
14	192 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	<b>324 m<sup>2</sup></b>	5

**BÂTIMENT B**

15	78 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	<b>124 m<sup>2</sup></b>	2
16	93 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	<b>163 m<sup>2</sup></b>	3
17	93 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	<b>140 m<sup>2</sup></b>	2
18	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4
19	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4
20	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4

**BÂTIMENT C**

LOT	RDC	MEZZANINE	TOTAL	PARKING
21	288 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	<b>505 m<sup>2</sup></b>	8
22	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4
23	209 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	<b>327 m<sup>2</sup></b>	5

**BÂTIMENT D**

24	239 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	<b>369 m<sup>2</sup></b>	6
25	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	2
26	288 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	<b>505 m<sup>2</sup></b>	8

**BÂTIMENT E**

27	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4
28	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4
29	190 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>286 m<sup>2</sup></b>	4
30	93 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	<b>163 m<sup>2</sup></b>	3
31	130 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	<b>219 m<sup>2</sup></b>	4

**BÂTIMENT F**

32	189 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	<b>250 m<sup>2</sup></b>	4
33	69 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	<b>116 m<sup>2</sup></b>	2
34	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
35	189 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	<b>319 m<sup>2</sup></b>	5
36	196 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	<b>261 m<sup>2</sup></b>	4
37	143 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	<b>239 m<sup>2</sup></b>	4
38	69 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	<b>116 m<sup>2</sup></b>	2
39	166 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	<b>225 m<sup>2</sup></b>	4



L'opérateur global du bâtiment clé en mains



[hisbergue@batih.fr](mailto:hisbergue@batih.fr)



07 69 60 88 68