



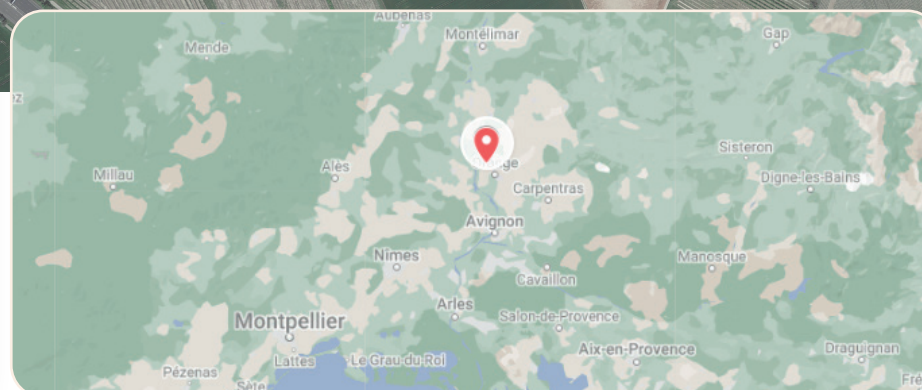
ZAE du Crépon à Piolenc, 84420 (Vaucluse)

Livraison **2024**



Accès rapide

Centre-ville de Piolenc	4 min
Orange	9min
Bollène	21min
Avignon	30min
Montélimar	47min
Nîmes	49min
Valence	1h11
Marseille	1h16
Montpellier	1h24





Un choix stratégique

Avec une telle exposition, ce bâtiment est **idéalement positionné pour attirer l'attention des automobilistes et des passants**, ce qui en fait un choix stratégique pour toute entreprise cherchant à se démarquer dans la région. Cette position offre une **accessibilité facile pour les clients et les visiteurs**, ainsi qu'une grande commodité pour les employés travaillant dans le bâtiment.



Exposition N7

Ce bâtiment bénéficie d'une situation privilégiée grâce à son **exposition remarquable sur la Nationale 7**. Cette route est très fréquentée par de nombreux véhicules qui **relient les villes d'Orange et de Montélimar**, offrant ainsi une visibilité optimale.





Perspective d'angle



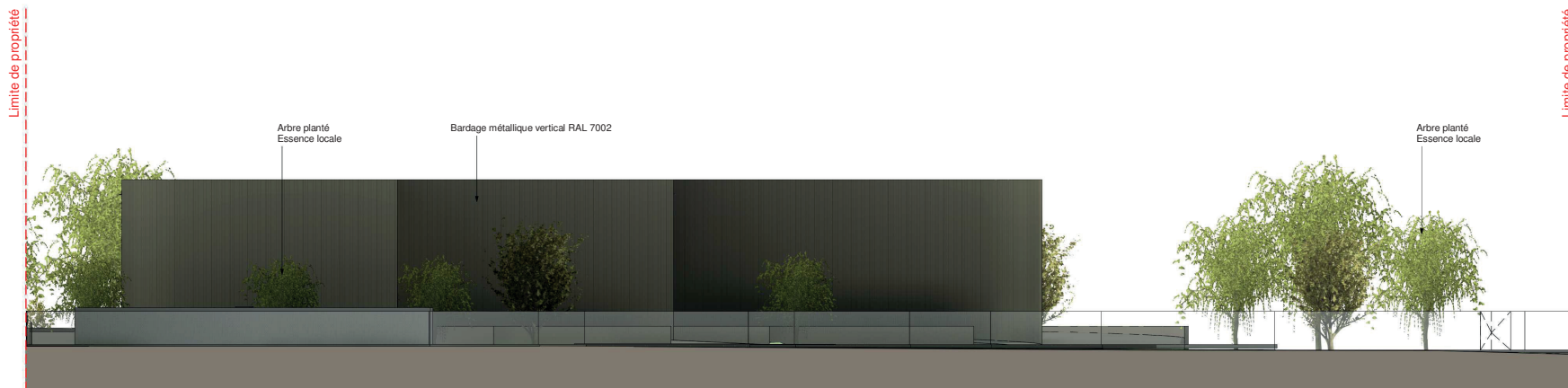
Perspective aérienne



Façade Est



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Sud

IMPULSION

des locaux modulables,
un bâtiment qui s'adapte aux entreprises



à partir de
100m²



une mezzanine
pour chaque local

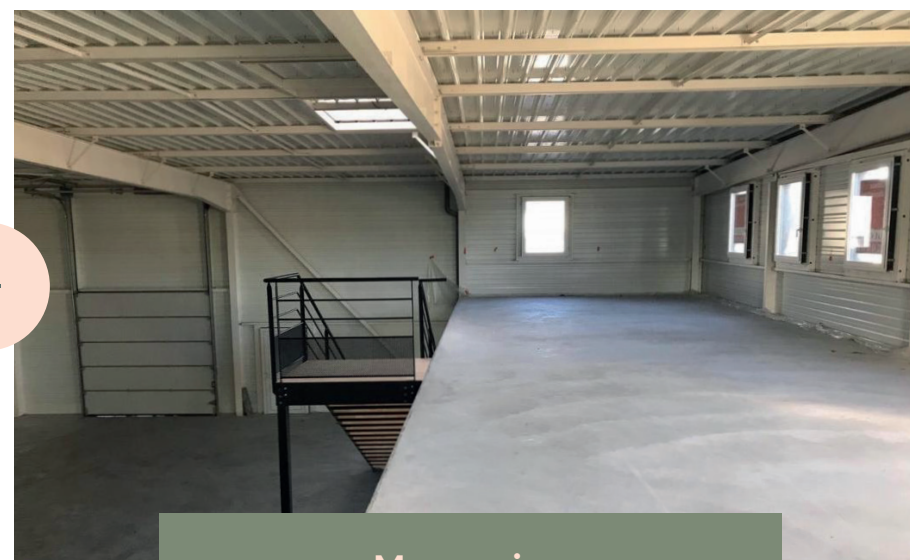


un bâtiment de
2170m²



Local avec porte sectionnelle motorisée

de 100m² à 240m²

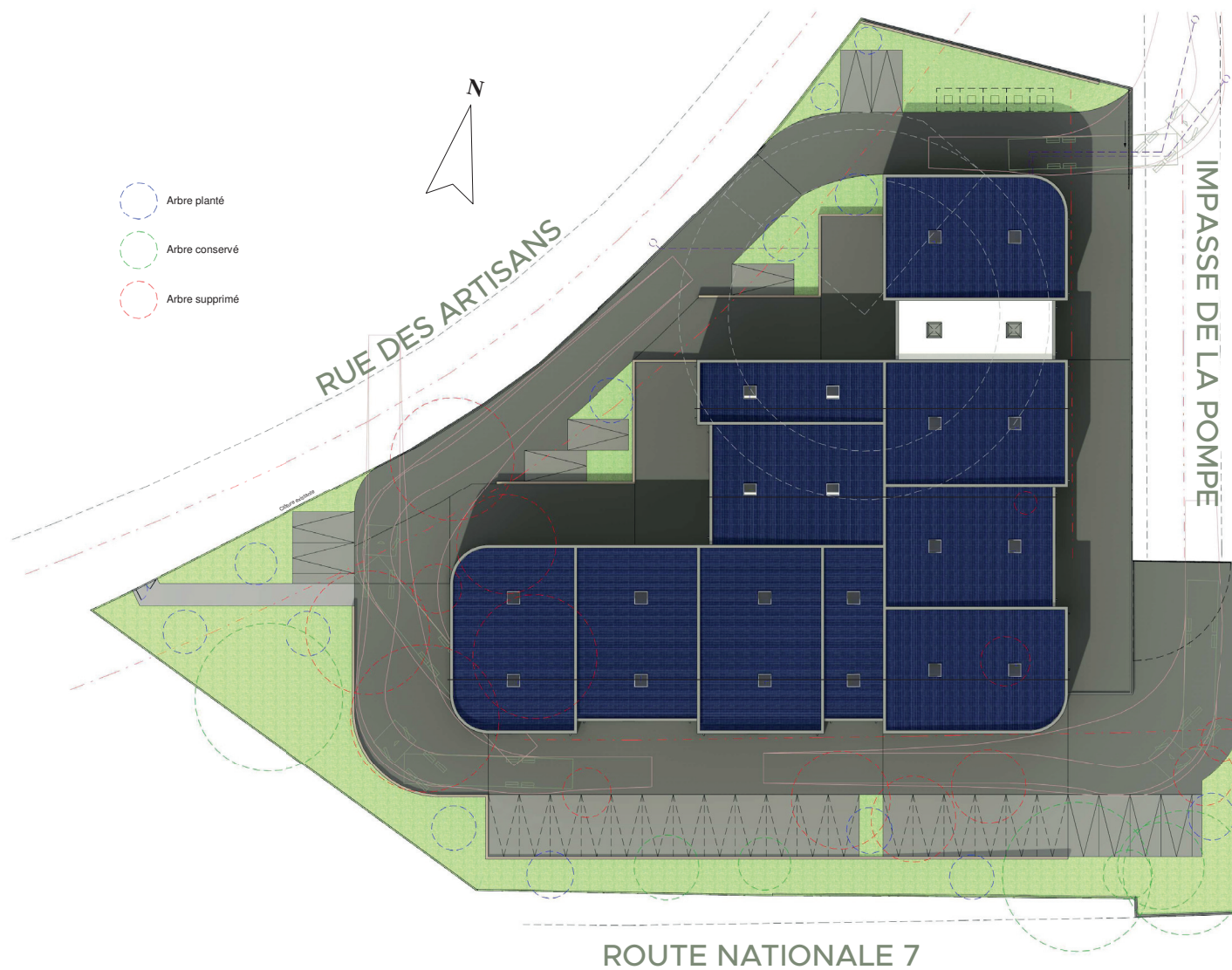


Mezzanine



1 à 3 Stationnement(s) extérieur(s) par local

(avec une gaine pour borne de recharge)



IMPULSION



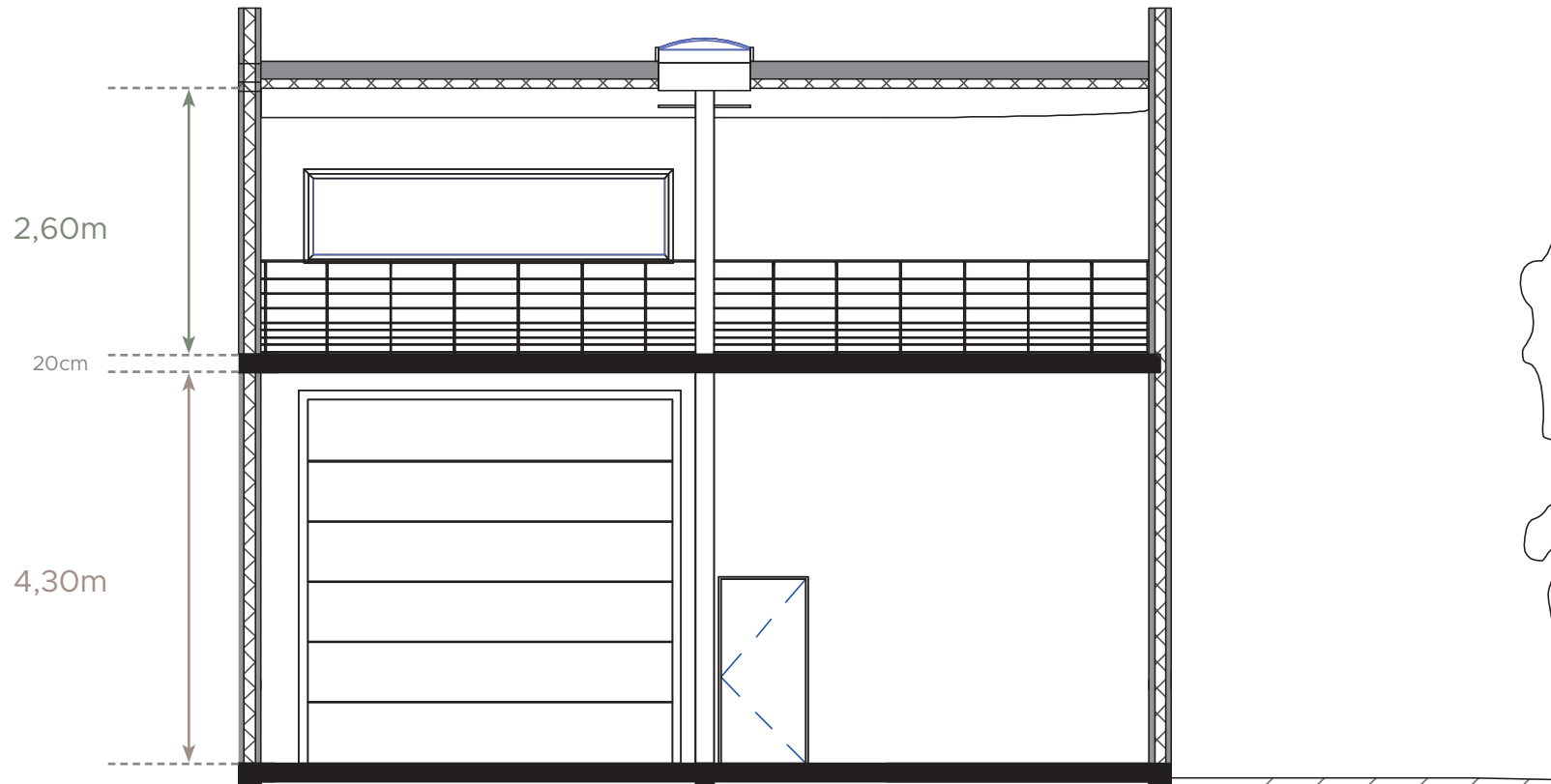
IMPROVISED SOLUTION



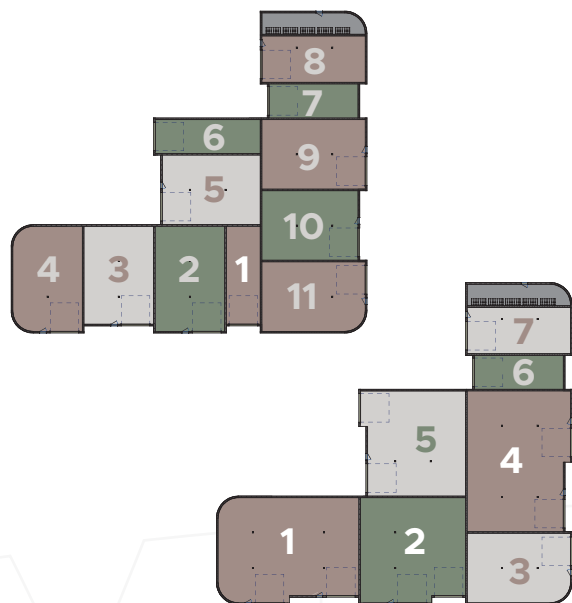
IMPULSION



IMPULSION



IMPROVISED SOLUTION



Moduler les espaces à la convenance des entreprises

Tout le **bâtiment** est **entièrement modulable** en phase de conception, nous nous adaptons aux entreprises et concevons les espaces en fonction des secteurs d'activités.

La découpe des cellules que nous proposons **est** purement **à titre indicatif** et évolue au fil de la commercialisation.



Autonomie et contrôle

Chaque professionnel propriétaire trouvera **son compteur individuel**, il sera ainsi plus autonome quant à l'aménagement de son lieu de travail.

Individualiser les compteurs permet à l'entreprise de **suivre sa consommation** plus facilement. De nombreuses applications permettent de rassembler ces informations afin que les utilisateurs aient une visibilité sur les coûts mensuels.



CHACUN
SON COMPTEUR



CHACUN
SON SUIVI CONSO

POINTS FORTS DU PROJET IMPULSION



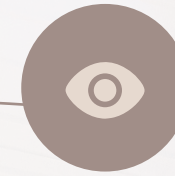
L'EMPLACEMENT

Au carrefour entre plusieurs grandes villes dynamiques.



LA MODULARITÉ

Nous modulons ensemble la taille du local pour vous.



LA VISIBILITÉ

L'entrée de la ZAE fait face à la nationale 7.



UN BÂTI ÉVOLUTIF

Possibilité de s'agrandir facilement dans le temps.



STATIONNEMENTS VERTS

Places de parking compatibles avec des véhicules électriques.



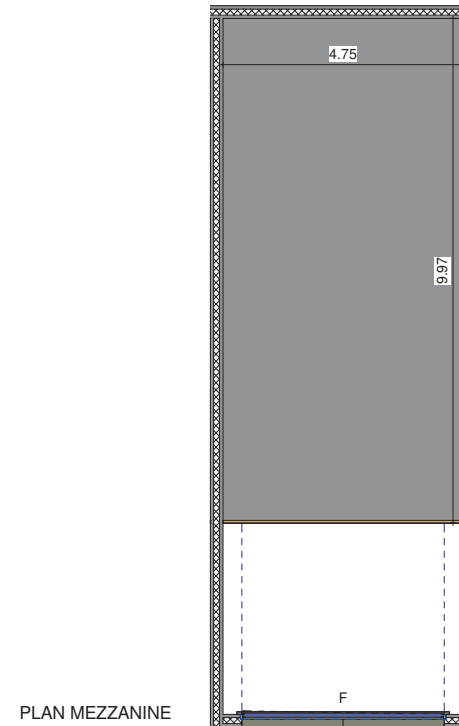
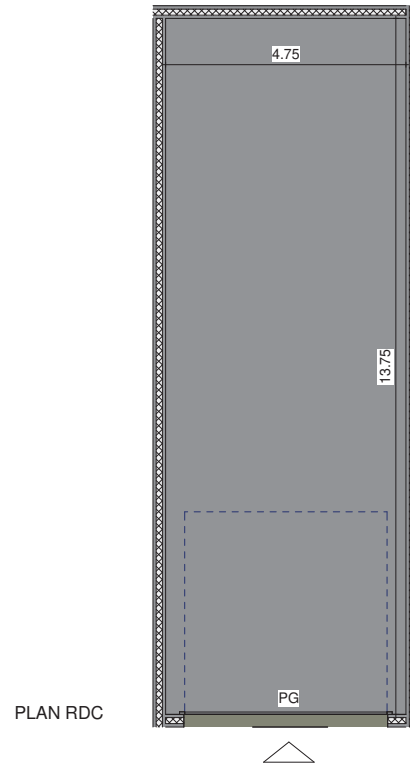
RÉALISÉ PAR BATIH

Assure un suivi de chantier régulier, une plateforme digitale et un dialogue de proximité.

Livraison **2024**

Local 1

112 m²



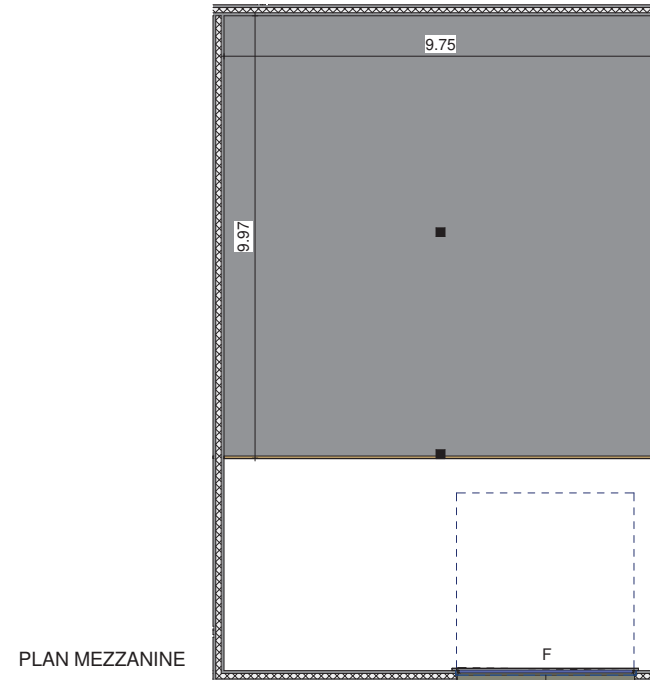
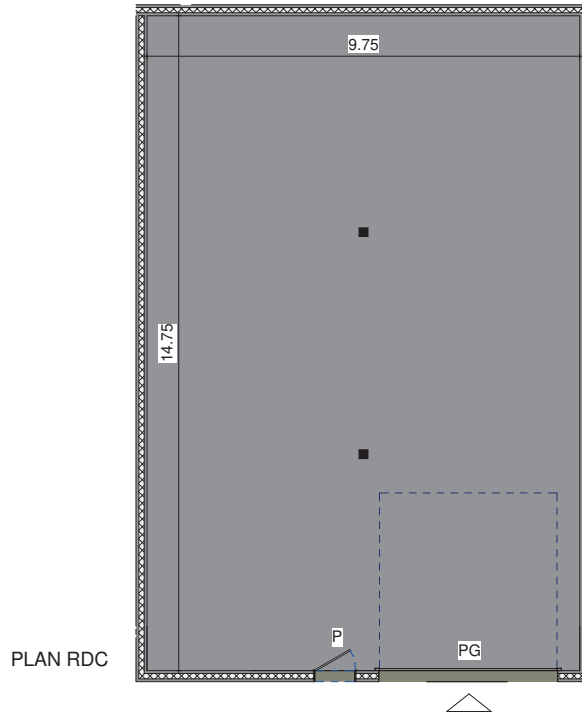
Impulsion

	Construction d'un bâtiment d'activité		Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
	LOT 01		Légende: F Fenêtre P Porte PG Porte de garage sectionnelle	
Surface utile au sol : 65.31 m ² Surface mezzanine : 47.38 m ² Total : 112.69 m ²	Echelle: 0 1m 2m 3m	Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.		

Local 2

240 m²

Impulsion



B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

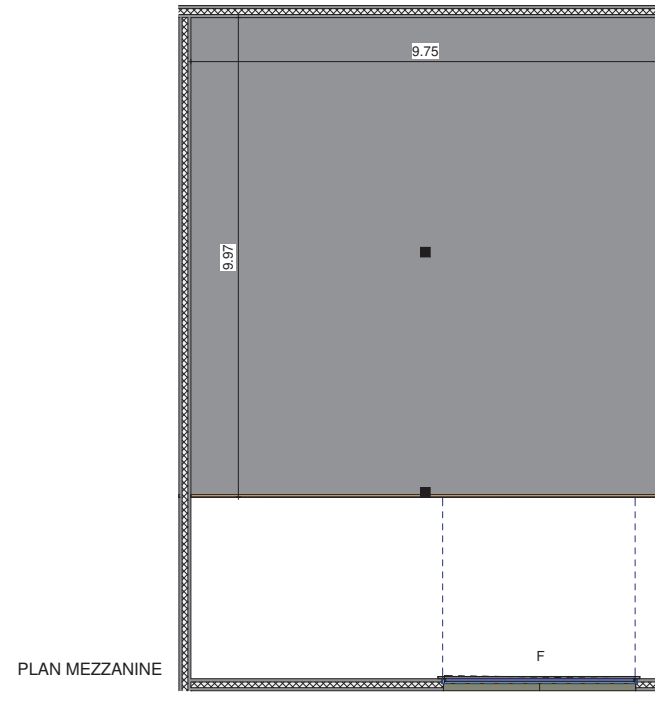
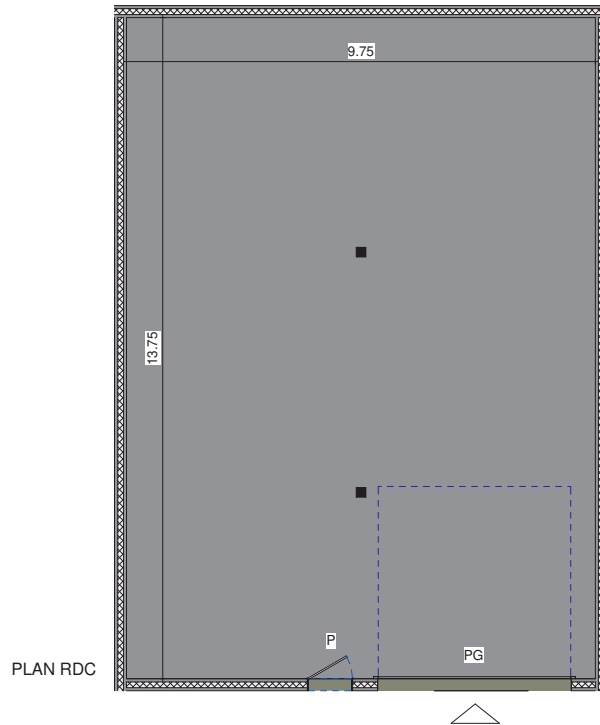
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 02	
Surface utile au sol :	143.73 m ²
Surface mezzanine :	97.18 m ²
Total :	240.91 m²
Echelle:	0 1m 2m 3m



Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
Légende:	
F	Fenêtre
P	Porte
PG	Porte de garage sectionnelle
<p>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</p>	

Local 3

231 m²

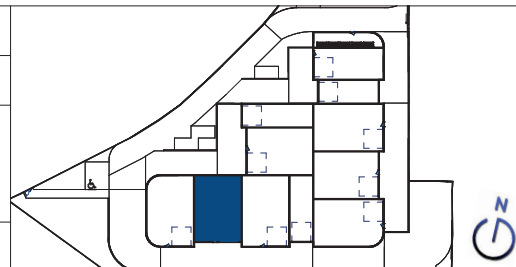


Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

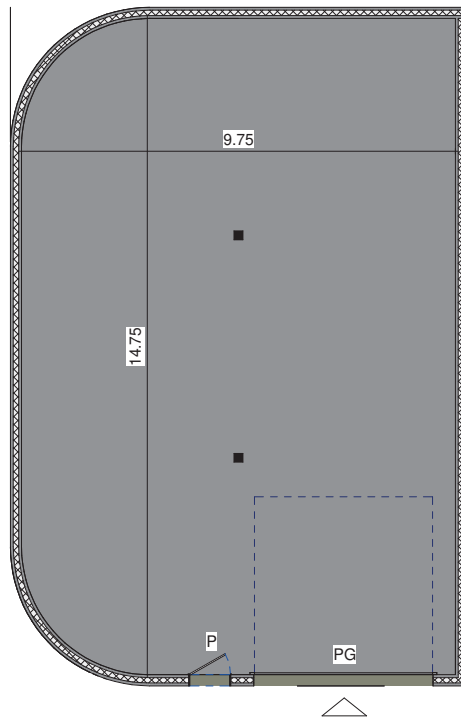
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 03	
Surface utile au sol :	133.98 m ²
Surface mezzanine :	97.18 m ²
Total :	231.16 m²
Echelle:	0 1m 2m 3m



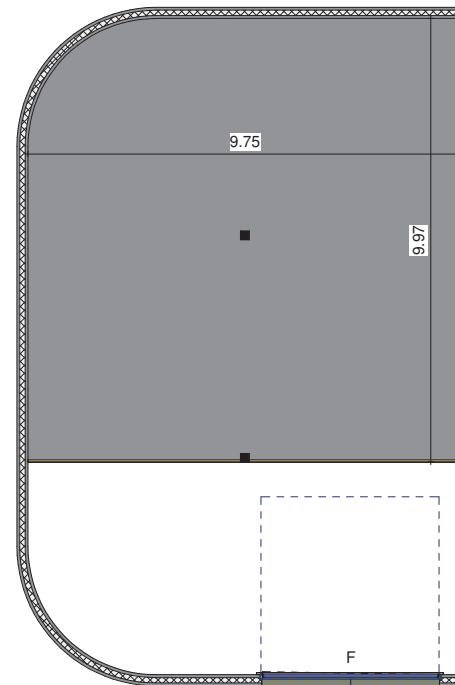
Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
Légende:	
F	Fenêtre
P	Porte
PG	Porte de garage sectionnelle
	
<small>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</small>	

Local 4

235 m²



PLAN RDC



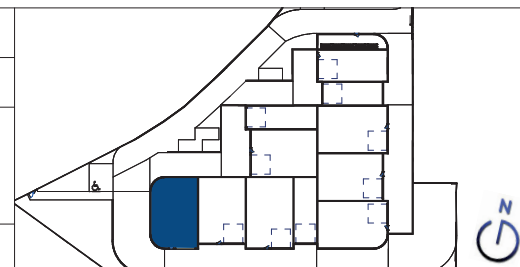
PLAN MEZZANINE

Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

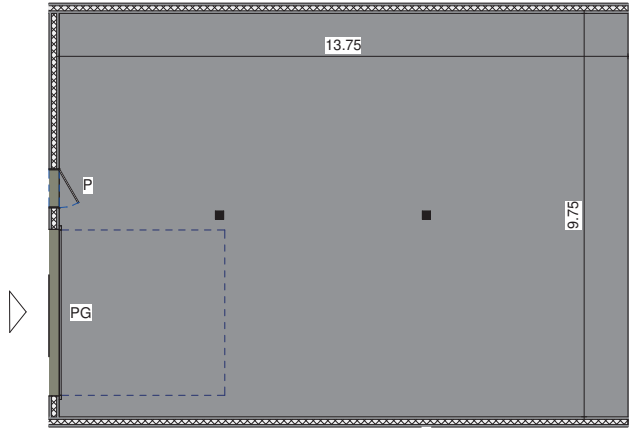
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 04	
Surface utile au sol :	140.18 m ²
Surface mezzanine :	95.40 m ²
Total :	235.59 m ²
Echelle:	0 1m 2m 3m



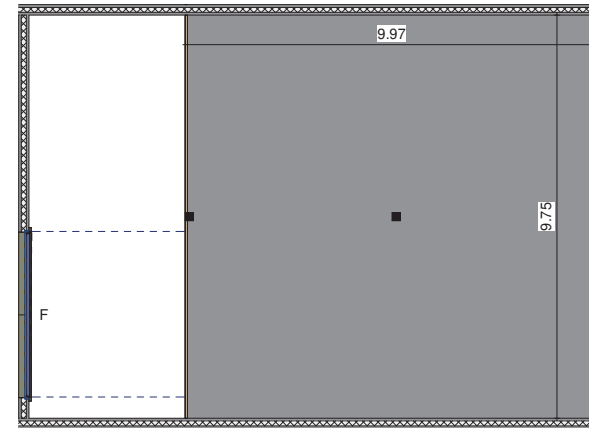
Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
Légende:	
F	Fenêtre
P	Porte
PG	Porte de garage sectionnelle
<p>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</p>	

Local 5

231 m²



PLAN RDC



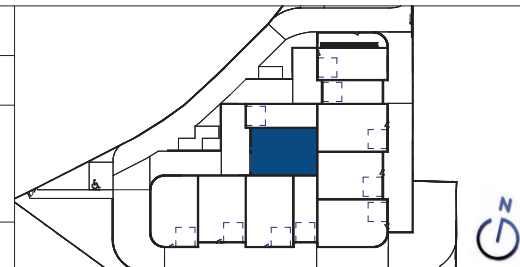
PLAN MEZZANINE

Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

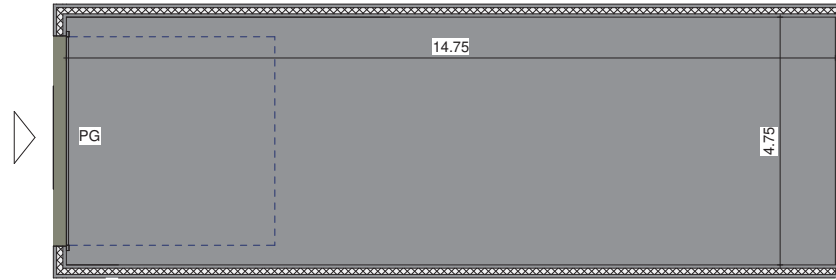
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 05	
Surface utile au sol :	133.98 m ²
Surface mezzanine :	97.18 m ²
Total :	231.16 m ²
Echelle:	0 1m 2m 3m



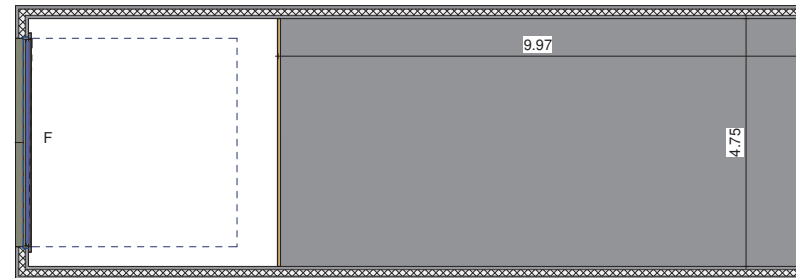
Plan de pré-commercialisation		24/03/2023
Légende:		
F	Fenêtre	
P	Porte	
PG	Porte de garage sectionnelle	
<small>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</small>		

Local 6

117 m²


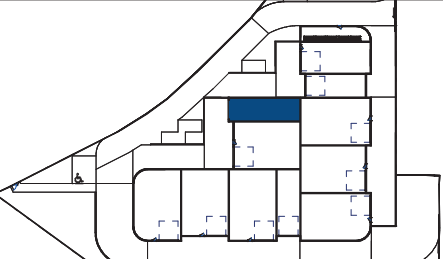





PLAN RDC



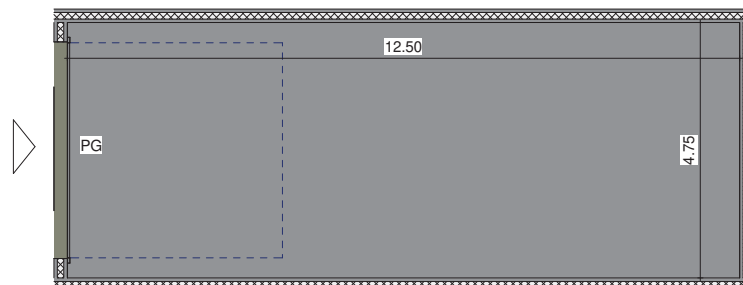
PLAN MEZZANINE

Impulsion

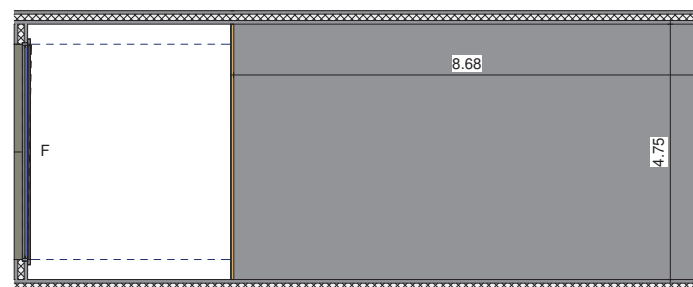
 Contractant général & Promoteur d'Immobilier	Construction d'un bâtiment d'activité		Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
	LOT 06		Surface utile au sol : 70.06 m ² Surface mezzanine : 47.38 m ² Total : 117.44 m ²	Légende: F Fenêtre P Porte PG Porte de garage sectionnelle
	Echelle: 0 1m 2m 3m 		Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.	

Local 7

100 m²



PLAN RDC



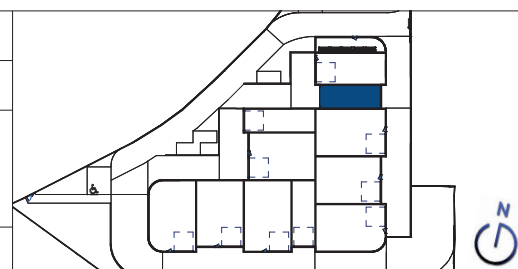
PLAN MEZZANINE


Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

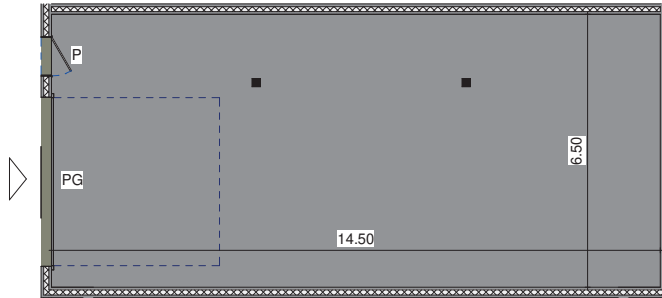
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 07	
Surface utile au sol :	59.38 m ²
Surface mezzanine :	41.44 m ²
Total :	100.82 m²
Echelle:	0 1m 2m 3m



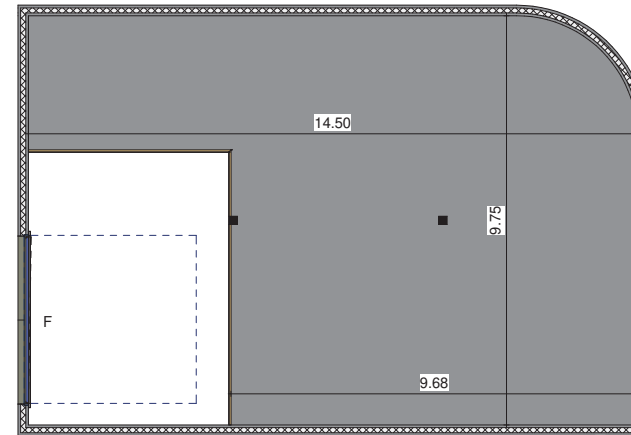
Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
Légende:	
F	Fenêtre
P	Porte
PG	Porte de garage sectionnelle
	
<small>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</small>	

Local 8

202 m²



PLAN RDC



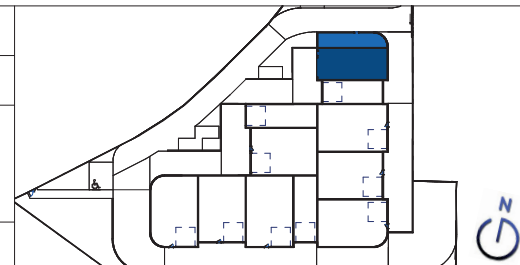
PLAN MEZZANINE


Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

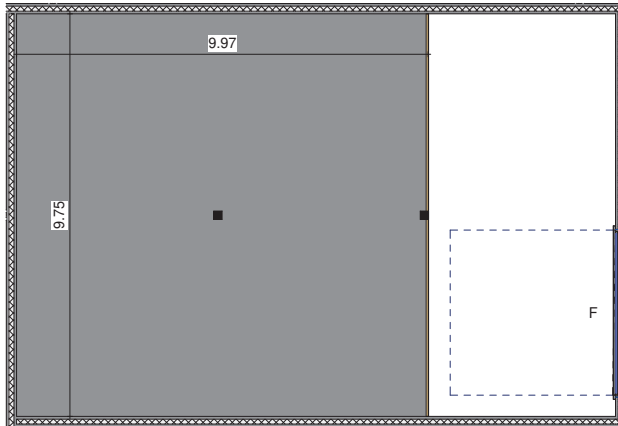
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 08	
Surface utile au sol :	108.48 m ²
Surface mezzanine :	94.17 m ²
Total :	202.65 m ²
Echelle:	0 1m 2m 3m



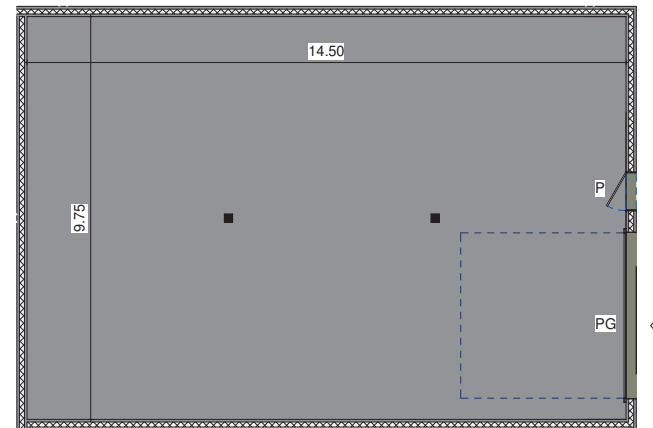
Plan de pré-commercialisation	24/03/2023
Légende:	
F	Fenêtre
P	Porte
PG	Porte de garage sectionnelle
	
<p>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</p>	

Local 9

238 m²



PLAN MEZZANINE



PLAN RDC

Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

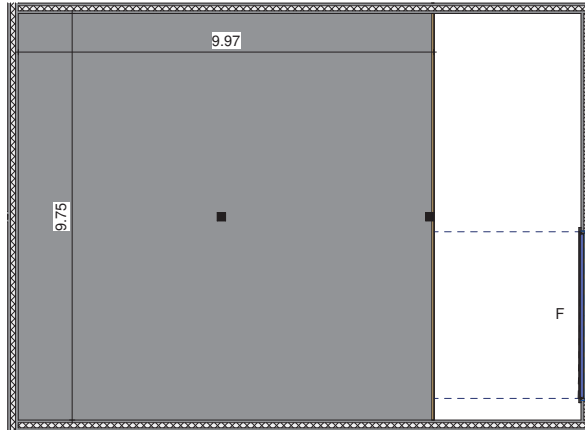
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 09	
Surface utile au sol :	141.30 m ²
Surface mezzanine :	97.18 m ²
Total :	238.47 m²
Echelle:	0 1m 2m 3m



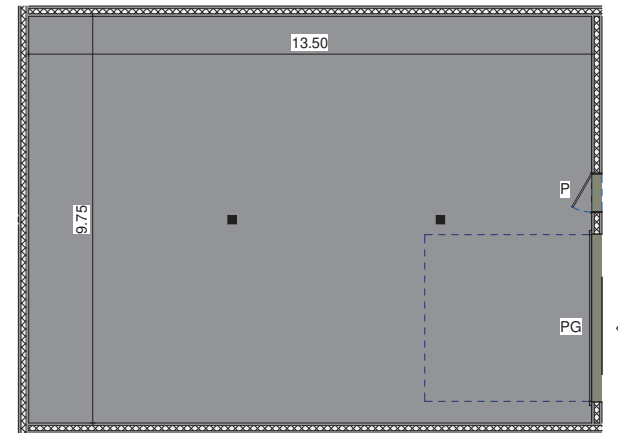
Plan de pré-commercialisation		24/03/2023
Légende:		
F	Fenêtre	
P	Porte	
PG	Porte de garage sectionnelle	
<small>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</small>		

Local 10

228 m²



PLAN MEZZANINE



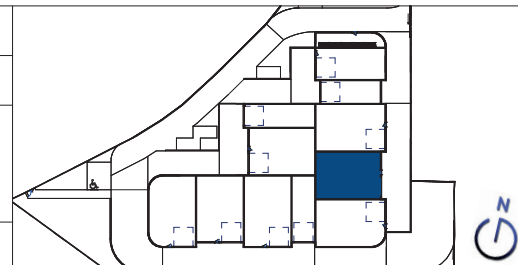
PLAN RDC

Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'Immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

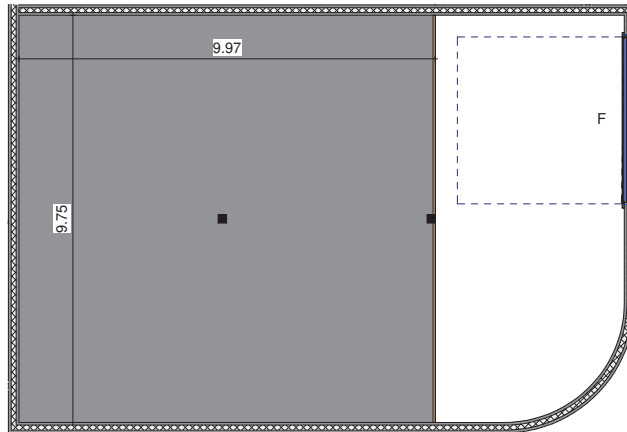
Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 10	
Surface utile au sol :	131.55 m ²
Surface mezzanine :	97.18 m ²
Total :	228.72 m ²
Echelle:	0 1m 2m 3m



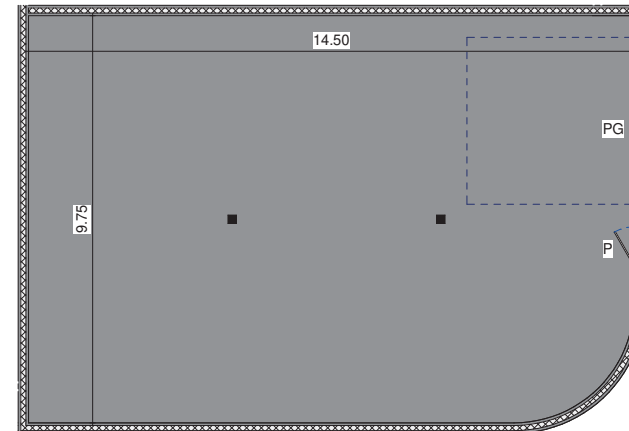
Plan de pré-commercialisation		24/03/2023
Légende:		
F	Fenêtre	
P	Porte	
PG	Porte de garage sectionnelle	
<small>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</small>		

Local 11

236 m²



PLAN MEZZANINE



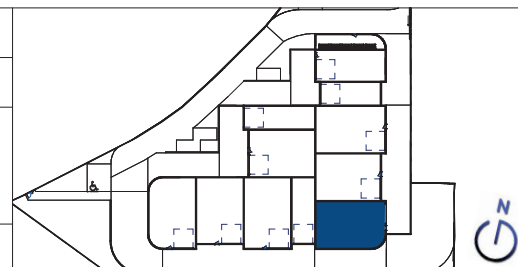
PLAN RDC

Impulsion

B A T I H
Contractant général & Promoteur d'immobilier

EXO⁷
ARCHITECTURE

Construction d'un bâtiment d'activité	
LOT 11	
Surface utile au sol :	139.52 m ²
Surface mezzanine :	97.18 m ²
Total :	236.70 m ²
Echelle:	0 1m 2m 3m



Plan de pré-commercialisation		24/03/2023
Légende:		
F	Fenêtre	
P	Porte	
PG	Porte de garage sectionnelle	
<p>Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou d'amélioration. Les faux plafonds, retombées et emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.</p>		

SURFACE
PRIX
PARKING

RDC MEZZANINE TOTAL

PARKING HT LOCAL HT TOTAL HT

Local 01	65 m ²	47 m ²	112 m²	9 000 €	140 850 €	149 850 €	n°12
Local 02	143 m ²	97 m ²	240 m²	27 000 €	301 140 €	328 140 €	n°13, 14, 15
Local 03	134 m ²	97 m ²	231 m²	27 000 €	288 950 €	315 950 €	n°16, 17, 18
Local 04	140 m ²	95 m ²	235 m²	27 000 €	294 500 €	321 500 €	n°19, 20, 21
Local 05	134 m ²	97 m ²	231 m²	27 000 €	288 950 €	315 950 €	n°23, 24, 25
Local 06	70 m ²	47 m ²	117 m²	9 000 €	146 800 €	155 800 €	n°26
Local 07	59 m ²	41 m ²	100 m²	9 000 €	126 000 €	135 000 €	n°27
Local 08	108 m ²	94 m ²	202 m²	18 000 €	253 300 €	271 300 €	n°28, 29
Local 09	141 m ²	97 m ²	238 m²	27 000 €	298 100 €	325 100 €	n°2, 3, 4
Local 10	131 m ²	97 m ²	228 m²	27 000 €	285 900 €	312 900 €	n°5, 6, 7
Local 11	139 m ²	97 m ²	236 m²	27 000 €	295 900 €	322 900 €	n°8, 9, 10
Parking n°11				10 000 €		10 000 €	n°11



l'opérateur global du bâtiment clé en mains

batih.fr